

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

SKAIDROJOŠS APRAKSTS.

Šajā projekta daļā sniegti būvdarbu apjomu saraksti, kas sastādīti, balstoties uz projekta rasējumiem. Būvdarbi jāveic atbilstoši šim būvprojektam, spēkā esošiem Latvijas būvniecības noteikumiem un būvnormatīviem. Atsaucēs minētajiem standartiem un normatīviem jālieto spēkā esošā versija.

Būvdarbu apjomu saraksti jāskata kopā ar pārējām šī būvprojekta daļām.

Pirms būvdarbu uzsākšanas teritorijas un objekta īpašniekam jānodod būvuzņēmējam Darbu organizēšanas projektā norādītais būvlaukums, noformējot būvlaukuma nodošanas-pieņemšanas aktu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai būvniecības procesā lietotā teritorija tiktu uzturēta kārtībā un nodota atpakaļ tādā pašā stāvoklī, kādā tā bija akta parakstīšanas brīdī (ja projektā nav paredzēts savādāk). Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu laikā nodarītajiem bojājumiem darbu veikšanas vietai tuvumā esošām ēkām un būvēm, ja šie bojājumi radušies būvuzņēmēja darbības rezultātā.

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par gaisa un pazemes komunikāciju aizsardzības noteikumu ievērošanu. Būvuzņēmēja pienākums ir iegūt visus ar būvdarbu izpildi saistītos nepieciešamos saskaņojumus un saņemt atļaujas no komunikāciju valdītājiem.

Būvuzņēmējam jānodrošina piekļūšana īpašumiem, kuru pievienojumi atrodas būvlaukumā.

Nosakot darbu izmaksas, Būvuzņēmējam jāparedz visi izdevumi, kas saistīti ar būvdarbu organizēšanu (būvniecības materiāli, transports, būvniecības mašīnas un mehānismi, peldlīdzekļi un speciāls aprīkojums un tml.). Jāņem vērā ar būvniecību saistītie izdevumi, tai skaitā:

- darbu veikšanas projekta (DVP) izstrādes un saskaņošanas izmaksas;
- darbaspēks un visi ar to saistītie izdevumi;
- pagaidu darbi un ar tiem saistītie nepieciešamie projekti, kā arī konstrukciju detalizēti darba rasējumi (nepieciešamības gadījumā);
- organizēšanas izdevumi, pieskaitāmie izdevumi un ienākumi;
- būvmateriālu paraugu ņemšana un testēšana, un testēšanas sertifikātu nodrošināšana u.c. nepieciešamo pārbaužu veikšana;

- izdevumi par būves konstrukciju un būvniecības atkritumu novietošanu;
- izdevumi izpilddokumentācijas sagatavošanai;
- būvlaukuma uzturēšanas izmaksas (sadzīves telpas, biotualetes, būvuzraugam nepieciešamās uzturēšanas un pārbaudes iekārtas, aprīkojums, noliktavas utt., ūdens, elektrības utt. patēriņa izdevumi);
- pasākumi, kas saistīti ar specializēto, t.sk. zemūdens, darbu izpildi;
- papildus pasākumi pret nelabvēlīgu laika apstākļu ietekmi;
- vides aizsardzības pasākumi (izdevumi dabai nodarīto zaudējumu kompensēšanai un to aprēķina apmaksai);
- papildus saskaņojumu iegūšana.

Būvuzņēmējam jānovērtē būvprojekta un tā atsevišķo nodaļu detalizācijas pakāpe un jāievērtē nepieciešamie papildus aprēķini un projektēšanas darbu izmaksas. Būvuzņēmējam jāpiedāvā risinājumi un jāizstrādā nepieciešamie detalizētie darba rasējumi, ja viņš uzskata, ka tas ir nepieciešams.

Sastādīja:

A. Selezņova

/Būvniecības tāmju inženiere/